

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 839

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

3581 (1

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης και τροποποίηση τω όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρο του 3,9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 αυτού.

3) Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4) Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 8 του άρ. 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/85 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα της παρ. 1α του άρθρου 1.

6) Την υπ' αρ. Γ 27944/1382/15.3.88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ξάνθης» (ΦΕΚ 501/Δ).

7) Την υπ' αρ. 12/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8) Τις υπ' αρ. 11/88, 12/88, 13/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ξάνθης, πλην της περιοχής της παλιάς πόλης όπως αυτή ορίζεται με την Υπ. αποφ. Α/Φ 31/10500/1151/1976 (ΦΕΚ 661 τ.Β') του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, με μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (Ο.Γ. και Ρ.Γ.), την έγκριση πεζοδρόμων, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείων, δημοτικών, γυμνασίων - λυκείων, αθλητικών κέντρων, παιδικών - βρεφονηπιακών σταθμών, ιερών ναών, κέντρων νεότητος, εργαστηρίου δομικών υλικών, χώρου αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, δημόσιας διοίκησης, ΙΚΑ, Δικαστηρίων, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, κτιρίου δημοτικής αγοράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα οκτώ (18) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Νομάρχη Ξάνθης.

Άρθρο 2

1. Επιβάλονται προκήπια πλάτους ένα και πενήντα εκατοστά (1,50) μ, δύο (2) μ, δύο και πενήντα εκατοστά (2,50) μ, τρία (3) μ, τέσσερα (4) μ, τέσσερα και πενήντα εκατοστών (4,50) μ, πέντε (5) μ, έξι (6) μ, δέκα (10) μ, και μεταβλητού πλάτους τοπικά, όπου και όπως ακριβώς αναγράφονται στα ίδια διαγράμματα.

2. α) Στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) και στα τμήματα των Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η

ανέγερση κτιρίων για χρήση πολεοδομικού κέντρου, Ειδικότερα επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

1) Κατοικίες
2) Ξενώνες - ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3) Εμπορικά καταστήματα
4) Γραφεία - τράπεζες - ασφάλειες - κοινωφελείς οργανισμοί
5) Διοίκηση
6) Εστιατόρια
7) Αναψυκτήρια
8) Χώροι συνάθροισης κοινού
9) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10) Κτίρια εκπαίδευσης
11) Θρησκευτικοί χώροι
12) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
14) Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
15) Αθλητικές εγκαταστάσεις
16) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
17) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

β) Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας. Ειδικότερα επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

1) Κατοικίες
2) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες
3) Εμπορικά καταστήματα
4) Γραφεία - τράπεζες - ασφάλειες - κοινωφελείς οργανισμούς
5) Κτίρια εκπαίδευσης
6) Εστιατόρια
7) Αναψυκτήρια
8) Θρησκευτικούς χώρους
9) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
11) Αθλητικές εγκαταστάσεις
12) Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
13) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
14) Εμπορικές εκθέσεις επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους περιφερειακούς δρόμους, όπως περιγράφονται στην παρ. γ.

γ) Πρατήρια υγρών καυσίμων επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στους περιφερειακούς δρόμους και συγκεκριμένα στους δρόμους:

– Γεωργίου Κονδύλη από τον Σιδηροδρομικό Σταθμό έως την διασταύρωση με τις οδούς Δράμας και Λευκίππου.
– Λευκίππου από Γ. Κονδύλη έως Δημοκρίτου.
– Λεωφόρο Στρατού από Δημοκρίτου έως την γέφυρα για τα Κιμμέρια.
– Τον δρόμο που προβλέπεται παράλληλα της Σιδ. Γραμμής από Γ. Κονδύλη σε διασταύρωση με δρόμο για Πετεινό έως την Λεωφ. Στρατού.
– Δημοκρίτου από Λ. Στρατού έως Σιδ. Γραμμή.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο τροποποιούνται και καθορίζονται κατά τομείς, όπως αυτοί φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Β) Τομείς λοιπών όρων δόμησης και αρτιοτήτων.

Τομέας Α1:

1. Για τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά τη 18.12.85:
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τετρ. μέτρα (τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:
α) Κατά την 5.9.66 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Πέντε (5) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Εβδομήντα (70) τ.μ.
β) Κατά την 18.12.85 ημερομηνία δημοσίευσης του ΓΟΚ 85 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Οχτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

Τομέας Α2:

1) Για τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά τη 18.12.85:
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

2) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ως είχαν την 18.12.85, ημερομηνία δημοσίευσης του ΓΟΚ 85.

3) Ορίζεται υποχρεωτικό διάγραμμα κάλυψης που ταυτίζεται με τις Ο.Γ. των Ο.Τ. και τα όρια των οικοπέδων.

Τομέας Β:

1) Για τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά τη 18.12.85:
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:
α) Κατά τη 5.9.1966 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Ογδόντα (80) τ.μ.
β) Κατά την 18.12.85 ημερομηνία δημοσίευσης του ΓΟΚ 85 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Οχτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

Τομέας Γ'

1. Για τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά τη 18.12.85.
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:
α) Κατά την 5.9.1966 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Ογδόντα (80) τ.μ.
β) Κατά την 18.12.85 ημερομηνία δημοσίευσης του ΓΟΚ 85 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Οχτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

Τομέας Δ'

1. Για τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την 18.12.85:
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:
α) Κατά την 5.9.1966 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Οχτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.
β) Κατά την 18.12.85 ημερομηνία δημοσίευσης του ΓΟΚ '85 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τρία (13) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους, με δυνατότητα αύξησής του μέχρι εβδομήντα τοις εκατό (70%) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 τ.Α).

Τομέας Ε'

1. Για τα οικόπεδα, που δημιουργούνται κατά τη 18.12.85:
Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μ
Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους, με δυνατότητα αύξησής του μέχρι εβδομήντα τοις εκατό (70%) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 τ.Α.).

Α) Τομείς συντελεστών δόμησης (Σ.Δ.) και μεγίστων υφών.

Τομέας Ι:

1. Συντελεστής δόμησης: Τρία (3.00)
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος: Είκοσι τρία (23)μ.

Τομέας ΙΙ:

1. Συντελεστής δόμησης: Δύο και σαράντα εκατοστά (2,40)
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος: Είκοσι τρία (23)μ.

Τομέας ΙΙΙ:

1. Συντελεστής δόμησης: Ένα και εξήντα εκατοστά (1,60)

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δέκα οκτώ (18) μ.

Τομέας IV:

1. Συντελεστής δόμησης: Ένα και σαράντα εκατοστά (1,40)

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δέκα τέσσερα (14) μ.

Τομέας V:

1. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20)

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δέκα τέσσερα (14)μ.

Άρθρο 4

Για την περιοχή του άρθρου 1 του παρόντος ορίζονται τα εξής:

1) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2) Επιτρέπονται σε επισκευές των υφισταμένων κτιρίων έστω και αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 11 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΓΚΑΓΚΑΣ

Αριθ. 428258/639 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με μείωση πλάτους της οδού Ελικώνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7324/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 216/1983 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 30.9.88 πρακτ. 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου στα Ο.Τ. 266 και 267 με μετατόπιση των ρυμοτ. και οικοδ. γραμμών και ταυτόχρονη μείωση του πλάτους της οδού Ελικώνος σε δέκα (10.00) μέτρα, όπως φαίνονται στο σχεδ/μα σε κλ. 1/500 που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 8 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 441131/1759 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7324/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 139/83 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 9.9.88 πρακτ. 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Προποντίδος, Σωκράτους Μαρμαρά και Αν. Μιαούλη σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου, όπως φαίνεται σημειωμένος στο σε κλ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 432921 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Δημ. Αναψυκτηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7324/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 33/88 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 30.9.88 πρακτ. 31, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου στο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των οδών Δροσίνη - Μουλοπούλου - Πορφύρα με καθορισμό θέσεως για την ανέγερση αναψυκτηρίου του Δήμου, όπως φαίνεται σημειωμένος με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο σε κλ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 11 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 441772/1807 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο τμήματος της οδού Αθαν. Μιαούλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7324/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 180/85 και 52/87 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 9.9.88 πρακτ. 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο του τμήματος της οδού Αθαν. Μιαούλη από Μοναστηρίου μέχρι Στρατ. Πλαστήρα όπως φαίνεται στο σε κλ. 1/500 διάγ/μα που συνοδεύει την Απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15θήμερο στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2. Ν. Δ/τος 17.7. 1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 5140 (6)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου Νεωρείων (από Νεωρείων μέχρι αδιέξοδο) υφισταμένης προ του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και αναγέρσεως αυτών».

α) Του Ν.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Το υπ' αριθ. 183 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 70Α/5.6.86, για παραχώρηση ορισμένων πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Γ.Ο.Κ. 1985.

στ) Παρ. 2 και 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

ζ) Την με αριθ. 4065/5.6.84 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσάμενους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά και Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ και το υπ' αριθ. 183 Π.Δ. ΦΕΚ 70Α/5.6.86 για παραχώριση ορισμένων αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

η) Βάσει της εγκυκλίου 83 αριθ. πρωτ. 35988/1533/22.5.84 απόφαση το Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ περί πολεοδομικών αρμοδιοτήτων των Νομαρχών.

2. Την με αριθ. πρωτ. 6576/385/19.2.88 αίτηση της Μάρθας Δριτσώνα.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) το υπ' αριθ. 78388/17.3.1902 συμβόλαιο του Συμβ/φου Νικολάου Βουτυρά, β) το υπ' αριθ. 82572/1.3.1903 του Συμβ/φου Νικολάου Βουτυρά και γ) το υπ' αριθ. 1911/28.9.1963 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Νικολάου Τζίνου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Παντελή Ι. Εμμανουήλ.

5. Το από 19.11.1982 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Δήμου Πειραιά.

6. Την υπ' αριθ. 21/3.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.

7. Την υπ' αριθ. 3200/30.6.88 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που προτείνει την αναγνώριση της παρόδου Νεωρείων (από Νεωρείων ως αδιέξοδο) ως προϋφισταμένης πριν το έτος 1923, εγκρίνουμε:

Την αναγνώριση της παρόδου Νεωρείων (από Νεωρείων ως αδιεξόδου) ως προϋφισταμένη του έτους 1923 (17.7.1923).

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποιήσεως της δημοσιεύσεως, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 Ν.Δ. 17-7/16.8.1923.

Το διάγραμμα της οποίας θα αναρτηθεί επί 15 μέρες τουλάχιστον από της δημοσιεύσεως στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Πειραιάς, 4 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 5138 (7)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Καμινίων με το χαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου μεταξύ των οδών Μουτσοπούλου - Βασιλικών και Αραχώβης σε χώρο κοινόχρηστο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» ως και τις 532/70 Ν.Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την Α. 9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1982 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ. «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρ. 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.72 αρμοδιοτήτων του Νομάρχη Αττικής επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και Π. 7/13-1/17/11.12.72 «περί οργανώσεως των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπ. Δημ. Έργων».

6. Το υπ' αρ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροπ/σεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/ τος «περί σχεδίων Πόλεων όπως τροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως».

Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 «περί αδειών οικοδομής κ.λπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρ. 6 του ανωτέρω Νόμου ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του ΑΝ 625/1968 περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και τον ΠΔ 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

9. Το από 3.4.29 αρχικό ΠΔ (ΦΕΚ 155Α/24.4.29) περί ΓΟΚ και του νέου Ν. 1557/85.

10. Το από 21.9.32 διάταγμα ρυμοτομίας που ισχύει στην πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στο ΟΤ Βασιλικών Μουτσοπούλου-Αραχώβης και το από 18.9.1973 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων σ την περιοχή Κέντρου.

11. Της υπ' αρ. 4389/88 και 21887/88 γνωμοδοτήσεις της Επι-

τροπής Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πειραιά.

12. Την υπ' αρ. 74/88 απόφαση του ΔΣ που προτείνει την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου με τον χαρακτηρισμό του χώρου ως χώρο πρασίνου στο ΟΤ Βασιλικών - Μουτσοπούλου - Αραχώβης και την υπ' αρ. 402/88 απόφαση του ΔΣ που απορρίπτει την ένσταση της Αργυρώς Κυριακού και Ευτυχίας Γκατζέλια που υποβλήθηκε στην αφεθείσα 15νθήμερη προθεσμία.

13. Το υπ' αρ. 30/23.9.88 πρακτικό της συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμδοτεί και εισηγείται υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά και τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας.

14. Την υπ' αρ. 4693/88 εισήγηση της Επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της έκδοσης Νομαρχιακής απόφασης για την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου στο ΟΤ μεταξύ των οδών Μουτσοπούλου - Βασιλικών και Αραχώβης σε χώρο κοινόχρηστο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης του Πειραιά στο ΟΤ μεταξύ των οδών Μουτσοπούλου - Αραχώβης - Βασιλικών όπως φαίνεται με πράσινη και κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες τουλάχιστον από της δημοσίευσης της αποφάσεως στο ΦΕΚ στο Δημοτικό Κατάστημα.

Πειραιάς, 14 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 8153 (8)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παλιόστανης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

3. Τις 97/87 αποφάσεις του Κ.Σ. Παλιόστανης με τα αποδεικτικά δημοσιευσής τους.

Την ένσταση του Παπαεμμανουήλ Δημητρίου που υποβλήθηκε κατά της τροποποίησης που πρότεινε το Κ.Σ.

5. Την αριθμ. 12/συν.19.8.88 συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Παλιόστανης στα ΟΤ 14, 15 και 16 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και χαρακτηρίζουμε σαν χώρο κοινοτικού καταστήματος και αγροτικού ιατρείου μέρος του ΟΤ 16 και σαν χώρο δημ. Σχολείου και εκκλησίας το ΟΤ 15α που δημιουργείται εκεί που ήδη έχει ανεγερθεί το σχολείο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 μέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 11 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 1281 (9)

Καθορισμός ορίων οικισμού «Αδελιανός Κάμπος» κοινότητας Άδελε, Ν. Ρεθύμνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ. 181/Δ).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ. 414/Δ).

3. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ. 133/Δ) που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις των παραπάνω Π.Δ/των.

4. Τις 18/1988, και 22/1988 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Άδελε σχετικές με τη διαδικασία οριοθέτησης του οικισμού «Αδελιανός Κάμπος».

5. Την από 27.4.88 θετική εισήγηση της υπηρεσίας.

6. Την από 7.7.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (πρακτικό 10 αρ. θέμ. 1) που δέχεται οριοθέτηση του οικισμού με μειωμένα όρια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού «Αδελιανός Κάμπος» κοινότητας Άδελε που φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. Ορίζεται ανατολικά από το ρέμα όριο κοινοτήτων Άδελε - Πηγή, δυτικά από το ρέμα όριο Άδελε - Πλατανιά, βόρεια από τον αιγιαλό και νότια από το νέο εθνικό δρόμο.

Νοτιώτερα του νέου εθνικού οριοθετείται μόνο το συνεκτικό τμήμα μέχρι το ξενοδοχείο «Χρυσός Ήλιος» ενώ το υπόλοιπο θα υπαχθεί στην πολεοδόμηση.

Ορίζουμε αρτιότητα 1.000 τ.μ. (1 στρέμμα) για τα συνεκτικά τμήματα και 2.000 τ.μ. για τα μη συνεκτικά. Μέγιστο ύψος κτισμάτων σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4α του από 14.2.87 Π.Δ.

Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό παραλιακό - τουριστικό, συνεκτικό, δυναμικό και ενδιαφέροντα.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα του πρωτότυπου σχεδιαγράμματος και του υπομνήματος που το συνοδεύει θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ-ΠΕ Ρεθύμνου επί 15 μέρες (αριθ. διαγράμματος 1, κλ. 1:5000).

Ρέθυμνο, 15 Νοεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ 10284 (10)

Ένταξη σε εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού «ΒΕΡΓΗ», εντός των εγκεκριμμένων ορίων του, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 4 αυτού.

2. Το άθρο 38 παρ. 1 και 2 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

3. Το άρθρο 1 παρ. 1 εδαφ. α του Π.Δ/τος 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ/γμα 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως εφαρμόσθηκε για τον οικισμό «ΒΕΡΓΗ» με την Τ.Π/ΕΠΑ/11609/22.10.1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

5. Την υπ' αρθ. 27/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βέργης.

6. Την υπ' αρθ. 87/2.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο, τμήματος του οικισμού «ΒΕΡΓΗ», όπως αυτό φαίνται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και θεωρείται από τον προϊστάμνεο του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών και ειδικότερα:

1.1. Εγκρίνονται οι ρυμοτομικές γραμμές και η μορφή των οικοδομικών τετραγώνων όπως αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

1.2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. στα Ο.Τ. 1,2,3,4 και 5 και στα απέναντι από τα πιο πάνω Ο.Τ. οικόπεδα του οικισμού Βέργης, επί των βασικών δρόμων με πλάτος 12.00μ. και 20.00 μ. και επί του πεζόδρομου.

1.3. Επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους 3.00 μ. σε όλα τα Ο.Τ. με αρ. 1,2,3,4,5,6,7 και 8.

1.4. Χαρακτηρίζεται ο χώρος του Ο.Τ. 9 σε χώρο πλατείας.

1.5. Χαρακτηρίζεται ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 9 και 3 σε πεζόδρομο.

1.6. Χαρακτηρίζεται ο χώρος της νησίδας κατά μήκος της οδού των 20 μ. σε πράσινο.

2. Επιβάλλονται οι παρακάτω γενικοί όροι δόμησης

2.1. Αρτιότητα οικοπέδων: 600 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.

2.2. Κάλυψη οικοπέδων: 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του άρθρου 14 του Ν. 1577/85.

2.3. Μέγιστο ύψος: ορίζεται σε 7.50 μ.

2.4. Συντελεστής δόμησης

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια των οικοπέδων ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

β. Για τα υπόλοιπα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στα οικόπεδα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της υπ' αρθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11609/22.10.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών, δηλαδή:

– Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.

– Χρώμα στις όψεις κατά προτίμηση άσπρο, ώχρα ή από εμφανή πέτρα.

– Διασπασμένοι εξώστες.

– Περίφραξη με μαντρότοιχο επιχρισμένο σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/85.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν η Τ.Π./ΕΠΑ/11609/22.10.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών και το Π.Δ. 24-4/31.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ Β3 Δ).

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος, με κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. & ΠΕ Ν. Σερρών για 15 (δέκα πέντε) συνεχείς μέρες.

Σέρρες, 11 Νοεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 2931 (11)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Οικισμού Πρίνος Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34, όπως επίσης και του αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμός δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π. Δ/τος «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών Οικισμών» (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.85).

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

5. Την αρ. Γ4Δ/15883/1903/18.2.1987 ΦΕΚ 142/Β/15.3.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Υπουργού αναπληρωτή ΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».

6. Την αρ. 8/88 απόφ. του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνου.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 40/γνωμ. 4η/16.3.88 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Πρίνος, με τον καθορισμό του χώρου που φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και βρίσκεται στο Ο.Τ. 5 ως χώρο για ανέγερση Νηπιαγωγείου. Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί για 15 μέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.-Π.Ε. Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 8 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Π. ΡΙΖΟΣ

Αριθ. ΤΠ 6606 (12)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Λιβανατών παρά την ιδιοκτησία Γ. Μπουράμα Ο.Τ. 298.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α').

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 66/29.7.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβανατών.

8. Την αριθ. 5487/31.8.1988 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθ. 180/15.9.88 (θέμα 8ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).

11. Το αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Λιβανατών Λοκρίδος στο Ο.Τ. 298 και παρά την ιδιοκτησία Γ. Μπουράμα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

---

(13)

ΑΠΟΦΑΣΗ
Αριθμός 1871

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Σπ. Λούη, μεταξύ των οδών Παρμενίδου και Εμπεδοκλέους.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 37η της 31ης Οκτωβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 835111/2076/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελλο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «περ

σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16/Δ/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 25 Νοεμβρίου 1987 πρόταση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

6. Τη με αρ. 13 πράξη γνωμοδότησης της 25ης συνεδρίασης στις 9.9.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεβς Αθηνών με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Σπ. Λούη, μεταξύ των οδών Παρμενίδου και Εμπεδοκλέους.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδήμαρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

Αριθ. 4670/88 (14)

ΑΠΟΦΑΣΗ 336

Πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Κάδμου μεταξύ των οδών Αντιγόνης και Βουρδουμπά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΑΣ
(Στην 22α Συνεδρίαση της 19ης Σεπτεμβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθμό 79/19.3.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Την με αριθμό 2455/88 αναχοίνωση του Δήμου Θηβαίων.

3. Το με αριθμό 11/8.8.88 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνά

Τροποποιεί το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο από αυτοκινητόδρομο του τμήματος της οδού Κάδμου μεταξύ των οδών Αντιγόνης και Βουρδουμπά.

Τα διαγράμματα με την προτεινόμενη τροποποίηση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα από 1.7.88 έως 20.7.88.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 15 Νοεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4670/88 (15)

ΑΠΟΦΑΣΗ 339

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 470 - 471 - 472 - 473 στο Δήμο Θηβαίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΑΣ
(Στην 22α Συνεδρίαση της 19ης Σεπτεμβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα του 1986 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου Θηβαίων (ΦΕΚ 14Α/21.1.87).

2. Την με αριθμό 729/88 ανακοίνωση του Δήμου Θηβαίων.

3. Το με αριθμό 11/8.8.88 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί το σχέδιο πόλης στα Ο.Τ. 470, 471, 472 και 473 στην συνοικία Πυρίου έτσι ώστε: α) μειώνεται ο χώρος του Γυμνασίου και περιορίζεται στο Ο.Τ. 470.

Με τον τρόπο αυτό δημιουργούνται το Ο.Τ. 472 (Αθλητικά - παιδική χαρά) και το 472α (βρεφικός σταθμός-νηπιαγώγειο).

β) Καταργείται η υπάρχουσα παιδική χαρά και ο χώρος ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 473 και

γ) Αυξάνεται η έκταση του Ο.Τ. 471.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεκριμένα από 1.5.88 έως 20.5.88.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 15 Νοεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4670/88 (16)

ΑΠΟΦΑΣΗ 341

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 436 στο Δήμο Θηβαίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΑΣ
(Στην 22α Συνεδρίαση της 19ης Σεπτεμβρίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα του 1986 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου Θηβαίων (ΦΕΚ 14Α/21.1.87).

2. Την με αριθμό πρωτ. 1673/88 ανακοίνωση του Δήμου Θηβαίων.

3. Το με αριθμό 11/8.8.88 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 436 και συγκεκριμένα καταργεί το εγκεκριμένο αλλά μη διανοιγμένο τμήμα της οδού 101 και αντικαθιστά αυτό με τη συνδετήρια πάροδο μεταξύ των οδών 101 και Κ. Βενιζέλου, η οποία προϋπάρχει του έτους 1923.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεκριμένα από 1.5.88 έως 20.5.88.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 15 Νοεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(17)

Στη 1371/88 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων για απαλλοτρίωση ακινήτου στην οδό Παλαιολόγου αρ. 10, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 673/21.9.88 (τ. Δ') διορθώνονται τα εσφαλμένα στοιχεία με τα οποία περιγράφεται το ακίνητο «Β7, Β8, Β10, Β9, Β7», στα ορθά «Β5, Β7, Β8, Β6, Β5».

(Από το Δήμο Αθηναίων)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ